



**Sie denken,  
ein Job sollte  
viele Facetten  
haben? Wir auch.**

## Mitarbeiter Property Management (m/w/d)

📍 Köln (Nordrhein-Westfalen) 🏢 ADAC Nordrhein e.V.

🔧 Handwerk, interne Dienstleistungen und Produktion | Ingenieure und technische Berufe 🏠 Berufserfahrene

🕒 Vollzeit ⌚ unbefristet  
🕒 Wochenstunden: 40

### Ihre Aufgaben

- ✓ Ausschreibungen, Vergabe und Koordination von Reparaturen-, Renovierungs- und Sanierungsarbeiten sowie kleineren Baumaßnahmen
- ✓ Eigenständige Bauleitung und Steuerung von Umbaumaßnahmen unserer Bestandsimmobilien
- ✓ Auftragsabwicklung und Rechnungsprüfung
- ✓ Betrieblicher Brandschutz – Unterstützung unseres Brandschutzbeauftragten, Veranlassung von Mängelbeseitigungen und deren Kontrolle
- ✓ E-Mobilität - Betreuung der Ladepunkte in unseren Objekten und Weiterentwicklung der Infrastruktur zu den wachsenden Anforderungen in der E-Mobilität
- ✓ Ansprechpartner unserer Versorger in den Bereichen Strom, Gas, Fernwärme und Wasser
- ✓ Entwicklungsunterstützung und Nutzung eines internen Prüftools für Wartungen und wiederkehrende Prüfungen
- ✓ Verwaltung der ADAC Parkflächen und der verbauten Parktechnik

### Ihr Profil

- ✓ Erfolgreich abgeschlossene kaufm. oder technische Berufsausbildung in der Immobilienwirtschaft oder im Bauwesen, vorzugsweise mit dem Schwerpunkt Elektrotechnik
- ✓ Einschlägige Erfahrungen im betrieblichen Brandschutz
- ✓ Mehrjährige Berufserfahrung in der gewerblichen Immobilienverwaltung
- ✓ Gutes Verständnis für kaufmännische Zusammenhänge
- ✓ Strukturierte und detailgenaue Arbeitsweise
- ✓ Souveränes Auftreten und Verhandlungsgeschick
- ✓ Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Durchsetzungsvermögen
- ✓ Führerschein B (Klasse III)
- ✓ Gute Kenntnisse in den MS-Office Programmen wünschenswert

**Jetzt bewerben** unter [karriere.adac.de/j/9124](https://karriere.adac.de/j/9124)

### Ihr Kontakt

**Philipp Stump**

Personal

+49 (0221) 4727564

**ADAC**